

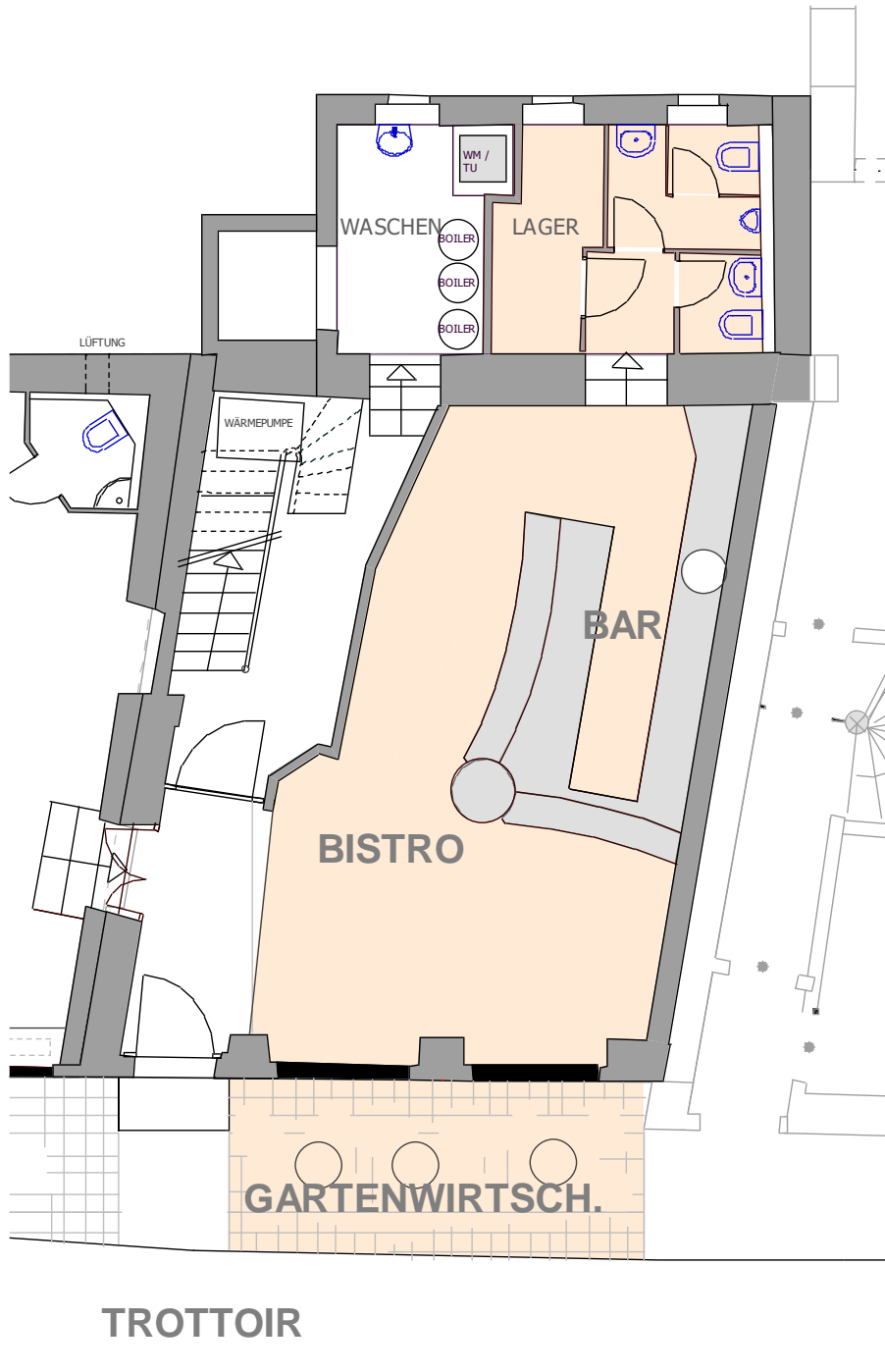
Bistro -Bar

Schmiedengasse 7

Schönenwerd



Mietflächen



Mietzins Mon. Sept. (Rohbaumiete)	1'390.--
Nebenkosten Sept.	250.--
Einrichtung (Buffetanlage mit Kühlaggregat)	3'500.--
Kautions (Die Kautions kann auch über eine Kautionsversicherung hinterlegt werden)	<u>10'000.--</u>
Total	15'140.--

Besondere Vereinbarungen

Vor der Lokalübergabe wird Vermieterseite die Lüftungsanlage in Stand gestellt und gereinigt. Die Mieterschaft ist dann verpflichtet Jährlich von einer Lüftungsfirma einen Service durchführen zu lassen.

An Stelle der Store beim Eingang erstellt der Vermieter eine Glaswand mit Glastüre

Die Buffetanlage mit Kühlung wird verkauft wie besichtigt und muss von der Mieterschaft Selber in Stand gestellt werden. Nach Mietende muss die Buffetanlage fachmännisch Ausgebaut oder einem Nachmieter weiterverkauft werden.

Die Schlüsselübergabe erfolgt, wenn das Abnahmeprotokoll bereinigt und unterzeichnet ist und die Kautions und der Mietzins für das betreffende Quartal bezahlt ist.

Bewerbung für Gewerbelokale

Liegenschaft: Schmiedengasse 7, 5012 Schönenwerd

Geschäft: Bistro / Bar

Monatlicher Mietzins : Fr.1'390.- + Nebenkosten Fr. 250.-

Kaution: 10'000.-

Bemerkungen:

Bezugstermin: nach Vereinbarung

	Mieter/in 1	Mieter/in 2 (solidarhaftend)
Name		
Vorname		
Beruf		
Strasse		
PLZ/Ort		
Geburtsdatum		
Heimatort/Staat		
Zivilstand		
Seit wann an dieser Adresse wohnhaft		
Telefon Privat		
Telefon Geschäft		
E-Mail-Adresse		
Art der Aufenthaltsbewilligung		
In der Schweiz wohnhaft seit		
Arbeitgeber bisher (Ort + Firma + Tel.)

Ev. Arbeitgeber neu		

Name, Adresse und Tel.-Nr. des jetzigen Hauseigentümers resp. Verwalters:

Geschäftszweck :

Vertragsdauer : mindestens 5 Jahre

Wo können Referenzen eingeholt werden?

Bestehen Betreibungen oder Verlustscheine? NEIN / JA (Pro Vertragspartner 1 Betreibungsauszug beilegen)

Bestehen Abzahlungsverpflichtungen? NEIN / JA wenn ja, welche

Mieter-Haftpflichtversicherung (obligatorisch), Name der Gesellschaft:

Wie sollen Schilder bei Briefkasten und Eingangstüren beschriftet werden? (Kostenanteil Mieter Fr. 40.00 pro Schild)

Ich bestätige, alle Fragen wahrheitsgetreu beantwortet zu haben. Ich nehme zur Kenntnis, dass die Vermieterin berechtigt ist, den Mietvertrag sofort aufzulösen, wenn sich die Angaben als unwahr herausstellen. Gestützt auf dieses Anmeldeformular ist die FOCUS Immobilien AG berechtigt, über meine Person beim Arbeitgeber, Hauseigentümer bzw. der Hausverwaltung etc. Auskünfte einzuholen. Die Bewerbung ist kostenlos. Sollte ich, nachdem die Vermieterin im gegenseitigen Einverständnis den Mietvertrag ausgestellt hat, meine Anmeldung zurückziehen, schulde ich der FOCUS Immobilien AG eine Bearbeitungsgebühr von Fr. 200.--.

Diese Angaben werden von FOCUS Immobilien AG vertraulich behandelt.

Der Mietvertrag hat nur in schriftlicher Form mit gegenseitiger Unterschrift Gültigkeit.

Ort und Datum: Unterschrift: